



KOPIE (5) DNE 9.5. 2017 VŠEM / TRŽEVKALA 1x ROZHODNUTÍ + SITUACE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

VYPRÁVENO

09.05.2017

NSACO 1x30

Archiv: č. p. 1230 - Ž
Spis. Značka: S UMCP3 017716/2017/3
Značka: OV/0357/17/Mk
Číslo jednací: UMCP3 042850/2017

v Praze dne: 27.4.2017
Vyřizuje: Ing. Jana Myšková
Tel.: 222 116 566
E-mail: janam@praha3.cz

7/2 op. 1230

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí, kterou dne 20.2.2017 podali žadatelé Miguel Flusser, [redacted] a Victor Flusser, [redacted] v zastoupení společnosti SEBEL s.r.o., Okoř 23, 252 64 Okoř, IČ 257 26 218 (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení vydává podle §92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem

„Přístavba nového výtahu u bytového domu v ulici Koněvova 100/1230, Praha 3 - Žižkov“

Na pozemku č. parc. 2110 (zastavěná plocha a nádvoří) se umístuje přístavba výtahové šachty k domu č. p. 1230 v k. ú. Žižkov, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (C4 - Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, C3 - Koordinační situační výkres v měřítku 1:200), kterou v souladu s ustanovením §9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, obdrží navrhovatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude obsahovat:
 - Přístavbu výtahové šachty
2. Přístavba výtahové šachty se umístuje k dvorní fasádě domu č. p. 1230 na pozemku č. parc. 2110 v k. ú. Žižkov.
3. Přístavba výtahové šachty bude mít celkové půdorysné rozměry 1,80x1,95 m s odsazením od fasády domu o 0,5 m.

4. Výtahová šachta bude přístupná z mezipodest hlavního domovního schodiště přes můstek.
5. Navrhovaná stavba bude sloužit bytovým účelům.
6. Základní výškové úrovně stavby budou respektovat následující údaje (v systému Balt po vyrovnání):
úroveň podlahy v 1.NP $\pm 0,000 = 245,560$ m n. m.
výška střechy umístované výtahové šachty $+21,000 = 266,560$
7. Technické vybavení přístavby výtahové šachty bude napojeno na stávající přípojky s dostatečnou kapacitou.
8. Souběh a křížení se stávajícími inž. sítěmi a zařízeními bude v souladu s ust. zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a bude provedeno v souladu s ČSN 736005 – „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a s dohodami správců těchto sítí.
9. Výkopové práce v blízkosti ochranných pásem uložených inženýrských sítí musí být prováděny ručně.
10. Výkopy budou označeny výstražnou folií dle ČSN 736006 – Označování podzemních vedení výstražnými foliemi a za snížené viditelnosti se osvětlí.
11. Stavba bude projekčně připravena a technicky zajištěna tak, aby při jejím provádění, užívání a údržbě nedošlo k narušení sousedních objektů, ani ke zhoršení podmínek jejich užívání.
12. Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby po dobu výstavby byla zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů a přístup pěších, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem a nadměrným hlukem nad mez stanovenou hygienickými předpisy.
13. Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení bude:
 - statické posouzení
 - požárně bezpečnostní řešení

Účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád jsou žadatelé – Miguel Flusser, [redacted] Victor Flusser, [redacted]

Odůvodnění:

Žadatelé, Miguel Flusser, [redacted] a Victor Flusser, [redacted] v řízení zastoupení společností SEBEL s.r.o., Okoř 23, 252 64 Okoř, IČ 257 26 218, podali dne 20.2.2017 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

V souladu s ustanovením §87 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 15.3.2017 zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení podle §85 a dotčeným orgánům.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemůže být povolením uvedené stavby snížen či změněn krajinný ráz – viz závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy odboru životního prostředí č.j. MHMP 450306/2017, sp. zn. S-MHMP-0315177/2017 ze dne 24.3.2017; z tohoto důvodu stavební úřad neinformoval občanská sdružení o probíhajícím územním řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad upustil ve smyslu §87 odst. 1 citovaného zákona od ústního jednání.

Současně stavební úřad účastníkům řízení stanovil lhůtu pro podání námitek a připomínek a to do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. A upozornil je, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohli sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Dotčené správní úřady byly o zahájení územního řízení informovány opatřením zn. OV/0357/17/Mk-z ze dne 15.3.20167

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani žádné námítky.

Stručná charakteristika změny stavby:

Důvodem podané žádosti je povolení umístění stavby – přístavba výtahové šachty k bytovému domu. Výtahová šachta bude umístěna u dvorní fasády domu č. p. 1230. Výtahová šachta bude přístupná z mezipodest stávajícího vnitřního schodiště. Rozměr šachty bude 1,95x1,8 m, s odsazením od fasády o 0,5 m. Jednotlivé nástupní stanice budou přístupné přes můstky. Výška šachty bude +21,000 m = 266,560 m n. m. Bpv.

Zpracovatel dokumentace:

Oprávněná osoba: Ing. arch. Luboš Sejkora, ČKA 00 657. Datum zpracování dokumentace: říjen 2016.

Navrhované umístění není v rozporu s funkčním využitím stanoveným platným Územním plánem hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn (změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009). Budova i pozemek se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV-6 – všeobecně smíšené se stanoveným podílem bydlení centrální části města na 60%.

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Záměr je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním města Praze (Pražské stavební předpisy). Jednotlivé části nařízení, podle nichž je umístěvaná stavba posuzována, jsou splněny takto:

§21 Stavební čára: Stavba bude umístěna ve dvoře objektu, stavební čára stávajícího objektu nebude měněna.

§25 Výšková regulace: Stavba respektuje výškové hladiny v daném území. Výtah nepřesahuje střešní římsu stávajícího objektu.

§28 Odstupy od okolních budov: Výtah splňuje dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku je doloženo studií proslunění.

§30 Požadavky na oplocení: Oplocení zůstává stávající. Dvůr objektu je oddělen od sousedních pozemků oplocením z pletiva na jižní straně (vyšší úroveň dvora) a zídka na straně východní a západní (nižší úroveň dvora).

§31 Napojení na komunikace: Stávající dopravní řešení se nemění a zajišťuje bezpečný přístup, odchod a rozptyl osob.

§32 Kapacity parkování: Na stavbu výtahu nejsou kladeny požadavky na parkovací stání.

§33 Požadavky na odkládání jízdnic kol: Na samostatnou stavbu výtahu nejsou kladeny požadavky na vybavení plochami k odkládání jízdnic kol.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, neboť se jedná o úpravu stávající stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby je v souladu s požadavky §9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Obsahuje druh a účel umísťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků, na které se stavba umísťuje, a její parametry. Stavební úřad stanovil podmínky pro zpracování projektové dokumentace, zohlednil požadavky dotčených orgánů i správců sítí a další, jak je dále uvedeno.

Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování projektové dokumentace stanovené dotčenými orgány byly převzaty do příslušných podmínek rozhodnutí.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- plná moc od Miguela Flussera, dat. na [redacted] a Victora Flussera, [redacted] Bischoffsheim, 678 70, Francie pro společnost SEBEL s.r.o., Okoř 23, 252 64 Okoř, IČ 257 26 218
- zakres do kopie katastrální mapy k. ú. Žižkov
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 2110 – výpis z katastru ze dne 1.1.2017, k. ú. Žižkov, L.V. 334
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 2109 – výpis z katastru ze dne 1.1.2017, k. ú. Žižkov, L.V. 1598
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 2111 a 2112 – výpis z katastru ze dne 1.1.2017, k. ú. Žižkov, L.V. 1546
- doklad o vlastnictví pozemku č. parc. 2103 – výpis z katastru ze dne 1.1.2017, k. ú. Žižkov, L.V. 1501
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko č. j. HSAA-578/2017 ze dne 18.1.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č. j. HSHMP 02298/2017, sp. zn. S-HSHMP 02298/2017/2 ze dne 20.1.2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, závazné stanovisko č. j. MHMP 108489/2017, sp. zn. S-MHMP 2154765/2016 Bendová ze dne 23.1.2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska a vyjádření č.j. MHMP 450306/2017, sp. zn. S-MHMP 0315177/2017 ze dne 24.3.2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, vyjádření č. j. MHMP 362279/2017 ze dne 13.3.2017
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor „Kancelář ředitele Magistrátu“, závazné stanovisko č. j. MHMP 235342/2017, sp. zn. S-MHMP 60695/2017 RED-KM ze dne 10.2.2017
- Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, stanovisko zn. OD/148/17/Šp, č. j. S UMC P3 004549/2017 ze dne 18.1.2017
- Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, závazná stanoviska a vyjádření spis. zn. 004571/2017, č.j. 008347/2017 ze dne 6.2.2017

- Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, závazné stanovisko sp. zn. S UMCP3 004552/2017, zn. OV/66/17/Kir, č.j. UMCP3 014079/2017 ze dne 15.2.2017
- MČ Praha 3 – starostka městské části, sdělení č. j. UMCP3 004581/2017/OÚR ze dne 21.2.2017

Vlastníkem pozemku č. parc. 2110 v k. ú. Žižkov jsou Miguel Flusser, [redacted] a Victor Flusser, dat. [redacted]

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §85 stavebního zákona. Podle §85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, tedy Miguel Flusser, [redacted] a Victor Flusser, dat. [redacted]

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad podle §85 stavebního zákona. Podle §85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků podle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivem stavby. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímo, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí. Jsou to pozemky: č. parc. 2109 a 2111 vše v k. ú. Žižkov.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle §85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v §18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto, kromě oprávnění z titulu vlastníka, je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3.

Po posouzení návrhu podle §90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno. S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 3, odbor výstavby rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle §93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Rovněž nepozbývá platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 7.6.2016

MĚSTSKÝ
Úřad
Seifertova


razítko a podpis

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. b) sazebníku zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5.000,- Kč.







Příloha: C4 - Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000
C3 - Koordináční situační výkres v měřítku 1:200

ROZDĚLOVNÍK:

A. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 1 SZ (do vlastních rukou):

- 1) SEBEL s.r.o., Okoř 23, 252 64 Okoř (zástupce žadatele)
- 2) Hl. město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

B. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 2 písm. b) SZ (do vlastních rukou):

- ✓ 3) Richard Kubeš,  spoluvlastník pozemku č. 2109 s budovou č. p. 1229)
- ✓ 4) Vladimír Kubeš,  (spoluvlastník pozemku č. 2109 s budovou č. p. 1229)
- ✓ 5) Marie Adamová,  (spoluvlastník pozemku č. 2111 s budovou č. p. 1185 a pozemku č. 2112)
- ✓ 6) Arnošt Novák,  (spoluvlastník pozemku č. 2111 s budovou č. p. 1185 a pozemku č. 2112)
- ✓ 7) Martin Novák,  (spoluvlastník pozemku č. 2111 s budovou č. p. 1185 a pozemku č. 2112)
- ✓ 8) Eva Sedláková,  (spoluvlastník pozemku č. 2111 s budovou č. p. 1185 a pozemku č. 2112)

- ✓ 9) Ing. Josef Šilar, [REDACTED] (spoluvlastník pozemku č. 2103 s budovou č. p. 1609)
- 10) Doc. Ing. Šárka Šilarová CSc., [REDACTED] (spoluvlastník pozemku č. 2103 s budovou č. p. 1609)

C. Účastníci řízení dle ust. §85 odst. 2 písm. c) SZ (do vlastních rukou):

- 11) ÚMČ Praha 3, starostka Ing. Hujová, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

D. DO (na doručení):

- 12) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
13) HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
14) ÚMČ Praha 3 – OD, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
15) ÚMČ Praha 3 – OOZP, Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
16) ÚMČ Praha 3 – vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
17) MHMP-OCP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
18) MHMP-OPP, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
19) MHMP-UZR, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1
20) MHMP-RED, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
21) MHMP-ODA, Jungmannova 29, 111 29 Praha 1

E. Na vědomí (na doručení):

- 22) IPR hl. m. Prahy, evidence Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + příloha

F. Co:

- 23) plány – č. p. 1230/Ž + příloha
24) referent + příloha

